

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2019
Scadenza versamento saldo (17/06/2019)

Avviso

Il **17 giugno 2019** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate¹:

Aliquote e detrazioni d'imposta

TIPOLOGIA	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6 per mille
Per unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	4,30 per mille
Altri immobili (categoria A, C02, C06, C07)	8,60
Terreni agricoli (ad eccezione di quelli condotti da coltivatori diretti e IAP)	8,60
Aree fabbricabili	8,60
Unità immobiliari ad uso produttivo (categoria D)	8,60
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)	€. 200,00

TIPOLOGIA	CODICI TRIBUTO
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3912
Per unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	3912
Altri immobili (categoria A, C02, C06, C07)	3918
Terreni agricoli (ad eccezione di quelli condotti da coltivatori diretti e IAP)	3914
Aree fabbricabili	3916
Interessi da ravvedimento operoso	3923
Sanzioni da ravvedimento operoso	3924
Unità immobiliari ad uso produttivo (categoria D) :	
- Quota Stato (7,60 per mille)	3925
- Quota Comune (1 per mille)	3930

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (B872):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali. Nel modello vanno indicati i dati anagrafici del contribuente. Nella sezione motivo del pagamento sono da compilare le seguenti sezioni: Sezione **-EL-** ; **codice tributo**; **il numero degli immobili e indicare con una crocetta se il pagamento è effettuato in acconto o saldo, l'anno di riferimento - 2019- ; l'importo del tributo da versare.**
- **Se il pagamento viene fatto in un'unica soluzione, quindi indicando la crocetta sia sul saldo che sull'acconto, il versamento con F24 deve comunque osservare la scadenza del 17.06.2019**

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al num. 0818166070 o negli orari d'ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Il Responsabile di Procedimento
Dott.ssa Annunziata Liquori

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Maria Patrizia D'Elia

¹ Si veda la delibera di Consiglio comunale n.4 del 08.02.2019 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2019.