



Comune di Casal di Principe

(Provincia di Caserta)

Via Matteotti n. 2 – 81033 Casal di Principe
Tel. 081/8166011 – Fax 081/8166011

ORDINANZA N. 10 DEL 02-03-2016

OGGETTO: ORDINANZA DI MESSA IN SICURAZZA AI FINI DELLA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', DEL FABBRICATO IN VIA FIUME TRA I CIVICI N. 4 E 8. **FABBRICATO** in catasto al Foglio 22 part. 5203 sub. 2.

IL SINDACO

VISTA la relazione di sopralluogo del Responsabile del Settore Urbanistica del 01.03.2016 prot. 3982, con la quale si informa dell'avvenuto intervento presso un immobile in via Fiume tra i civici 4 e 8, "... fabbricato in muratura di tufo, di due livelli fuori terra ... manufatto fatiscente in disuso, si riscontrava di fatto il crollo parziale della copertura del solaio, oltre all'infisso in legno, nella fattispecie una porta in legno a due ante, che sicuramente scardinata dal vento era posta in bilico sul parapetto del balcone, vi erano anche una serie di tegole fuori dalla loro naturale sede sul prospetto che affaccia su via Fiume. L'immobile è completamente disabitato, vi si accede attraverso un portone posto all'interno del cortile del civico n. 8 di via Fiume.

Sul posto non è stato possibile rintracciare i proprietari, per renderli edotti del pericolo imminente per la pubblica e privata incolumità, né si è potuto intervenire, vista la situazione, per rimuovere prontamente il pericolo, si è intervenuto quindi, alle ore 8,45, con il personale ausiliario dell'ufficio manutenzione, a transennare via Fiume a partire dall'ingresso di C.so Umberto I fino al civico n° 8, in maniera tale da inibire il passaggio pedonale e veicolare per l'intero tratto prima indicato. Atteso quanto sopra si ritiene opportuno venga emessa ordinanza di messa in sicurezza del fabbricato per la pubblica e privata incolumità e l'eventuale opportuna ordinanza di chiusura del tratto di strada al traffico veicolare e pedonale dal civico n° 4 al civico n° 8."

PRESO ATTO della predetta relazione ed in particolare della necessità di un'ordinanza di messa in sicurezza del fabbricato per la pubblica e privata incolumità e l'eventuale opportuna ordinanza di chiusura del tratto di strada al traffico veicolare e pedonale dal civico n° 4 al civico n° 8.

DATO ATTO altresì che della situazione accertata non è stato possibile dare, a cura dello stesso personale tecnico, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati, affinché evitino qualsiasi utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto il profilo statico e del transito pedonale e veicolare in prossimità dello stesso;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 133 del Regolamento Edilizio;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 nel testo modificato all'art. 6 del D.L. 23/5/2008 n. 92 convertito nella Legge 24/7/2008 n. 125;

ORDINA

1) il divieto di utilizzo dell'area come delimitata in loco, sede stradale compresa, dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con la medesima proprietaria e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

2) che si proceda, a mezzo di tecnici e maestranze incaricati dalla proprietaria e ad un urgente intervento di messa in sicurezza temporaneo, riconducendo l'edificio a condizioni di stabilità e sicurezza temporanei sufficienti ad assicurare la tutela della pubblica e privata incolumità;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla sig.ra SCHIAVONE ALFONSINA nata a Casal di Principe il 14/03/1946 ed ivi residente alla Via Galilei n. 5 proprietaria dell'immobile;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.FF. Caserta, Genio Civile di Caserta, Comando Stazione Carabinieri Casal di Principe, Squadra Mobile di Caserta I° sezione – Criminalità Organizzata Casapesenna, ASL CASERTA Corso Umberto I° n. 146 "palazzo Baldascini" Casal di Principe, Comando P.L. Casal di Principe;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di CASERTA;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento l' Arch. Antonio Aversano Responsabile Settore Urbanistica;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 02.03.2016

IL SINDACO

