



Comune di Casal di Principe

(Provincia di Caserta)

C.F. 81000750612

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

Tel. 081 8166011 - 0818166045

P.E.C. urbanistica@pec.comunecasaldiprincipe.it

Prot. n° del/...../2016

ORDINANZA N. 14 /2016 del 14/03/2016,

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE
(Art. 31, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

a seguito di accertamento tecnico presso la proprietà della sig.ra **CORONELLA MARIA** nata a Casal di Principe il 24.02.1952, ivi residente alla Via Cadorna n.1. In catasto Foglio n. 23 part. 5910 del 10.02.2016 protocollo 2918 del 15.02.2016, dove è emerso che:

A) Il locale al piano terra civici 30, 32, 34 di Via Corso Umberto I° adibito a locale commerciale allo stato in sagoma risulta non conforme ai grafici della richiesta di agibilità. In particolare risulta ridotto in dimensioni il lato nord ovest. Non sono presenti le finestre e/o luci che dovrebbero affacciare al lato del cortile interno.

C) Accedendo da via Cadorna n. 1, si è costato un ampliamento al lato nord ovest di circa 6,50 x 7,90 metri ed altezza di 3,40 metri lineari per un volume di circa 174,00 metri cubi, in assenza di Permesso di Costruire.

D) Al lato nord est sono presenti numero due locali adibiti uno ad alloggio per il sistema idrico e il secondo a locale caldaia. Sviluppano una dimensione pari a 4,90 x 1,85 metri con altezza pari a circa 3,40 per una volumetria pari a circa 30,80 metri cubi. Anche questi manufatti risultano realizzati in assenza di Permesso di Costruire.

Considerato

che le opere di cui sopra risultano eseguite in totale assenza di titoli abilitativi edilizi, ovvero in assenza di Permesso di Costruire e senza Autorizzazione Sismica per le realizzate e rilevate opere strutturali;

Riscontrato

che il committente esecutore dell'abuso edilizio di che trattasi, come da accertamento effettuato, risulta essere la sig.ra **CORONELLA MARIA** nata a Casal di Principe il 24.02.1952, ivi residente alla Via Cadorna n.1.

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa,

alla sig.ra **CORONELLA MARIA** nata a Casal di Principe il 24.02.1952, ivi residente alla Via Cadorna n.1. di provvedere, a propria cura e spese, **alla demolizione delle opere abusivamente realizzate e meglio descritte in premessa ed al ripristino dello stato dei luoghi entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente** con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere abusivamente realizzate e che sia stato ripristinato lo stato dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del comma 3 dell'art. 31 DPR 380/01 e succ. modifiche ed integrazioni.

RENDE NOTO

che a norma degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/90, il Responsabile del Procedimento è il medesimo Responsabile del Settore Urbanistica.

I documenti relativi al procedimento in questione sono consultabili presso l'U.T.C. - Settore Urbanistica del Comune di Casal di Principe nei giorni ed orari di ricevimento al pubblico.

Ai sensi dell'art. 7 della richiamata Legge n. 241/90 si precisa che per le ragioni innanzi rappresentate non si procede attraverso l'avvio del procedimento.

DISPONE

• La notifica della presente ordinanza:

Alla sig.ra **CORONELLA MARIA** nata a Casal di Principe il 24.02.1952, ivi residente alla Via Cadorna n. 1.

• L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza, il controllo e la verifica dell'osservanza della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;
- Al Segretario Generale del Comune;
- Alla Procura della Repubblica di Napoli Nord per il tramite del Comando della PM;
- Al Presidente della Giunta Regionale di Napoli;
- Alla Prefettura di Caserta;
- All'Ufficio del Genio Civile di Caserta;

COMUNICA

che avverso la presente ordinanza, è ammesso ricorso, nei termini di legge, entro 60 giorni dalla data di notifica al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania ed entro 120 giorni sempre dalla data di notifica al Capo dello Stato a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, nonché dell'art. 650 del codice penale ed alle procedure sopra esposte.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dalla L. 12 luglio 2011, n. 106, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei Registri Immobiliari.

Casal di Principe 14.02.2016

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Antonio Aversano