



# Comune di Casal di Principe

(Provincia di Caserta)

C.F. 81000750612

AREA TECNICA

**Settore Urbanistica**

Tel. 081 8166011 - 0818166045

P.E.C. urbanistica@pec.comunecasaldiprincipe.it

Prot. n° 01 del 05/01/2016

Al Sig. **SCHIAVONE Antonio**  
(proprietario per 1/2,  
nato a Casal di Principe il 24.09.1947)  
Via San Nicola n. 15  
**CASAL DI PRINCIPE**

e  
Alla sig.ra **FIORILLO Giulia**  
(proprietaria per 1/2  
nata a Cesa il 03.03.1952)  
Via San Nicola n. 15  
**CASAL DI PRINCIPE**

Al Sig. **SCHIAVONE Ubaldo**  
(committente dei lavori  
nato ad Aversa il 17.12.1982)  
Via San Nicola n. 15  
**CASAL DI PRINCIPE**

**ORDINANZA N. 01 /2016 del 05/01/2016,**

**OGGETTO: SOSPENSIONE dei LAVORI** alla Via Enaudi angolo Via Giotto antistante il  
civico 23 - In catasto Foglio n. **23** part. **5069**.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

### Richiamati

il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa prot. 12850 del 21.09.2015, con il quale lo scrivente veniva nominato Responsabile del Settore Urbanistica, con l'attribuzione dei compiti di competenza;

il vigente Piano regolatore generale e il relativo Regolamento edilizio;

l'art. 27, co. 3, del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il quale dispone quanto segue:  
*"Ferma rimanendo l'ipotesi prevista dal precedente comma 2, qualora sia constatata, dai competenti uffici comunali d'ufficio o su denuncia dei cittadini, l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, ordina l'immediata sospensione dei lavori, che ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi di cui ai successivi articoli, da adottare e notificare entro quarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori. Entro i successivi quindici giorni dalla notifica il dirigente o il responsabile dell'ufficio, su ordinanza del sindaco, può procedere al sequestro del cantiere".*

### Dato atto che

a seguito di accertamento del personale Stazione Carabinieri Casal di Principe nr. 1/604-2015 del 08.12.2015 pervenuto il 10.12.2015 protocollo 17683, presso la proprietà dei sig.ri **SCHIAVONE Antonio** proprietario per 1/2, nato a Casal di Principe il 24.09.1947, e sig.ra **FIORILLO Giulia** nata a Cesa il 03.03.1952 proprietaria per 1/2.

In catasto Foglio n. **23/A** part. **5711**, dove è emerso che:

in Via Enaudi angolo viai Giotto antistante il civico 23 riscontravano la presenza di un immobile in costruzione delimitato da un muro di recinzione con ingresso carraio; cancello metallico scorrevole di colore arancione all'atto aperto ... il terreno su cui sorge è di forma quadrilatera delle dimensioni di metri 30x17, per un'area complessiva di 510 mq circa, delimitato da muro di cinta dell'altezza media di circa 3,5 mt a cui si accede da un cancello carraio scorrevole di colore arancione;... l'immobile è costituito da struttura con pilastri e solai in cemento armato e mura perimetrali in mattoni forati allo stato grezzo, con tetto di copertura in tegole; l'immobile è costituito da piano rialzato sorretto da pilastri dell'altezza di 4,5 mt circa, con vano scale centrale da cui si accede ai vani superiori, è di forma quadrilatera delle dimensioni di 17x17 mt per una superficie complessiva di circa 289 mq compresi i 4 balconi esterni; all'interno del piano rialzato, si contano nr. 6 vani in fase di allestimento, privi di impianto elettrico e idraulico.

#### **Rilevato che**

ricorrono le condizioni previste dall'art. 27, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e succ., **All'attualità le opere di cui sopra risultano eseguite in totale assenza di titoli abilitativi edilizi, ovvero in assenza di Permesso di Costruire e senza Autorizzazione Sismica per le realizzate e rilevate opere strutturali**, per disporre la sospensione dei lavori.

#### **Ritenuto**

dover provvedere in merito.

### **ORDINA**

ai sotto elencati nominativi:

**La immediata sospensione dei lavori di cui in narrativa**, con riserva degli ulteriori provvedimenti di legge.

<b>Committente Esecutore</b>	<b>SCHIAVONE Ubaldo</b> nato ad Aversa il 17.12.1982 residente in Casal di Principe alla via San Nicola n. 15.
<b>Proprietario per ½</b>	<b>SCHIAVONE Antonio</b> nato a Casal di Principe il 24.09.1947 ivi residente alla via San Nicola n. 15;
<b>Proprietaria per ½</b>	<b>FIORILLO Giulia</b> nata a Cesa il 03.03.1952 residente in Casal di Principe alla via San Nicola n. 15.

### **DISPONE**

Che la presente ordinanza venga notificata al suddetto committente esecutore e ai proprietari.

Si riserva di emettere i provvedimenti definitivi entro quarantacinque giorni dalla notifica della presente disposizione.

*Averso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso in via giurisdizionale al TAR nel termine di 60 giorni della ricezione oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla ricezione della presente.*

Copia della presente ordinanza viene trasmessa a:

1. Segretario Generale del Comune, agli effetti dell'art. 31 comma 7 del D. P. r. n.° 380/01 e ss. mm. ii.;
2. Comando Stazione Carabinieri di Casal di Principe;
3. Comando della Polizia Municipale;
4. Alla Procura della Repubblica di Napoli Nord per il tramite del Comando Stazione Carabinieri di Casal di Principe;
5. Al Presidente della Giunta Regionale di Napoli;
6. Alla Prefettura di Caserta;
7. All'Ufficio del Genio Civile di Caserta;

Casal di Principe 05.01.2016

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
**Arch. Antonio Aversano**

