



Comune di Casal di Principe

(Provincia di Caserta)

C.F. 81000750612

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

Tel. 081 8166011 - 0818166045

P.E.C. urbanistica@pec.comunecasaldiprincipe.it

Prot. n° del/2016

ORDINANZA N. 9 /2016 del 20/1/2016,

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE

(Art. 31, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

a seguito di accertamento del personale Stazione Carabinieri Casal di Principe nr. 1/604-2015 del 08.12.2015 pervenuto il 10.12.2015 protocollo 17683, presso la proprietà dei sig.ri **SCHIAVONE Antonio** proprietario per $\frac{1}{2}$, nato a Casal di Principe il 24.09.1947, e sig.ra **FIORILLO Giulia** nata a Cesa il 03.03.1952 proprietaria per $\frac{1}{2}$.

In catasto Foglio n. **23/A** part. **5711**, dove è emerso che:

in Via Enaudi angolo via Giotto antistante il civico 23 riscontravano la presenza di un immobile in costruzione delimitato da un muro di recinzione con ingresso carrai: cancello metallico scorrevole di colore arancione all'atto aperto ... il terreno su cui sorge è di forma quadrilatera delle dimensioni di metri 30x17, per un'area complessiva di 510 mq circa, delimitato da muro di cinta dell'altezza media di circa 3,5 mt a cui si accede da un cancello carrai scorrevole di colore arancione;... l'immobile è costituito da struttura con pilastri e solai in cemento armato e mura perimetrali in mattoni forati allo stato grezzo, con tetto di copertura in tegole; l'immobile è costituito da piano rialzato sorretto da pilastri dell'altezza di 4,5 mt circa, con vano scale centrale da cui si accede ai vani superiori, è di forma quadrilatera delle dimensioni di 17x17 mt per una superficie complessiva di circa 289 mq compresi i 4 balconi esterni; all'interno del piano rialzato, si contano nr. 6 vani in fase di allestimento, privi di impianto elettrico e idraulico.

Considerato

che le opere di cui sopra risultano eseguite in totale assenza di titoli abilitativi edilizi, ovvero in assenza di Permesso di Costruire e senza Autorizzazione Sismica per le realizzate e rilevate opere strutturali;

Visto

l'ordinanza di sospensione lavori n. 01/2016 del 05.01.2016, regolarmente notificata in pari data protocollo M.C. n. 06;

Riscontrato

che il committente esecutore dell'abuso edilizio di che trattasi, come da accertamento effettuato, risulta essere il sig. **SCHIAVONE Ubaldo** nato ad Aversa il 17.12.1982 residente in Casal di Principe alla via San Nicola n. 15;

che il sig. **SCHIAVONE Antonio** nato a Casal di Principe il 24.09.1947 ivi residente alla via San Nicola n. 15, è proprietario per $\frac{1}{2}$;

che la sig.ra **FIORILLO Giulia** nata a Cesa il 03.03.1952 residente in Casal di Principe alla via San Nicola n. 15 è proprietaria per $\frac{1}{2}$.

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa,

al sig. **SCHIAVONE Ubaldo** nato ad Aversa il 17.12.1982 residente in Casal di Principe alla via San Nicola n. 15, committente esecutore dell'abuso edilizio, al sig. **SCHIAVONE Antonio** nato a Casal di Principe il

24.09.1947 ivi residente alla via San Nicola n. 15, proprietario per ½ e alla sig.ra **FIORILLO Giulia** nata a Cesa il 03.03.1952 residente in Casal di Principe alla via San Nicola n. 15 è proprietaria per ½, in solido nelle loro qualità di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere abusivamente realizzate e meglio descritte in premessa ed al ripristino dello stato dei luoghi entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere abusivamente realizzate e che sia stato ripristinato lo stato dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del comma 3 dell'art. 31 DPR 380/01 e succ. modifiche ed integrazioni.

RENDE NOTO

che a norma degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/90, il Responsabile del Procedimento è il medesimo Responsabile del Settore Urbanistica.

I documenti relativi al procedimento in questione sono consultabili presso l'U.T.C. - Settore Urbanistica del Comune di Casal di Principe nei giorni ed orari di ricevimento al pubblico.

Ai sensi dell'art. 7 della richiamata Legge n. 241/90 si precisa che per le ragioni innanzi rappresentate non si procede attraverso l'avvio del procedimento.

DISPONE

• La notifica della presente ordinanza:

Al sig. **SCHIAVONE Ubaldo** nato ad Aversa il 17.12.1982 residente in Casal di Principe alla via San Nicola n. 15;

Al sig. **SCHIAVONE Antonio** nato a Casal di Principe il 24.09.1947 ivi residente alla via San Nicola n. 15, è proprietario per ½;

Alla sig.ra **FIORILLO Giulia** nata a Cesa il 03.03.1952 residente in Casal di Principe alla via San Nicola n. 15 è proprietaria per ½;

• L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza, il controllo e la verifica dell'osservanza della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;
- Al Segretario Generale del Comune;
- Alla Procura della Repubblica di Napoli Nord per il tramite del Comando Stazione Carabinieri di Casal di Principe;
- Al Presidente della Giunta Regionale di Napoli;
- Alla Prefettura di Caserta;
- All'Ufficio del Genio Civile di Caserta;

COMUNICA

che avverso la presente ordinanza, è ammesso ricorso, nei termini di legge, entro 60 giorni dalla data di notifica al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania ed entro 120 giorni sempre dalla data di notifica al Capo dello Stato a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, nonché dell'art. 650 del codice penale ed alle procedure sopra esposte.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dalla L. 12 luglio 2011, n. 106, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei Registri Immobiliari.

Casal di Principe 20.01.2016

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Antonio Aversano