

Comune di Casal di Principe

(Provincia di Caserta)

C.F. 81000750612

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

Tel. 081 8166011 - 081 8166045

P.E.C. urbanistica@pec.comunecasalprincipi.it

Prot. n°..... del/..../2016

ORDINANZA N. 34 del 30/08/2016,

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE
(Art. 31, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

a seguito di accertamento presso l'immobile in viale EUROPA n. 97. In testa alla **Fonazione Madonna di Loreto** (O.N.L.U.S.) con sede in Aversa alla via santa Maria a Piazza n. 13, Codice Fiscale 90018480617. In catasto Foglio n. 15 part. 6124 (area di sedime fabbricato) e p.lla 6125 (area cortilizia), dove è emerso che:

Il fabbricato è ubicato in fondo ad una traversa privata il cui accesso è contraddistinto dal civico n. 97 di viale Europa, l'immobile in oggetto è posto in fondo alla traversa sul lato ovest. Trattasi di cortile recintato con fabbricato che si sviluppa su tutto il lato sud del cortile.

Il fabbricato, è costituito da un unico livello, con copertura a falda (con andamento sud-nord) e portico antistante. Trattasi di un capannone modificato ad accogliere tre unità abitative separate composta ognuna da due camere da letto, un bagno ed una cucina soggiorno. Tutte completamente rifinite di pavimenti, intonaci ed impianto idrico ed elettrico Le tre unità sono pressoché uguali ed hanno una superficie utile di circa 40,00 metri quadrati. L'altezza interna è variabile, circa 3,20 le stanze posteriori (camere da letto) e circa 3,00 metri la stanza soggiorno cucina. Le camere da letto, poste sul lato sud, hanno aperture poste in alto di circa 0,90 metri quadrati di area illuminate e di areazione, inferiori a 1/8 della superficie dell'ambiente, per cui non conformi all'art. 5 del Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione"

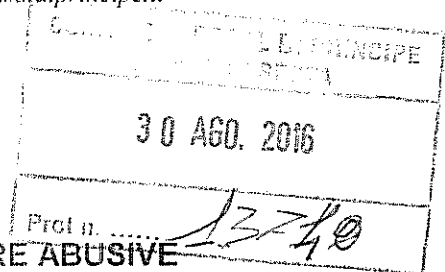
Nella parte antistante il fabbricato è posto un porticato profondo circa 3,30, suddiviso in tre parti, pressoché uguali, ognuna a servizio esclusivo delle singole unità abitative. La divisione tra le varie unità è fatta con un muretto basso inclinato di altezza media circa 1,20 metri e restante parte in ringhiera di ferro alta circa 1,00 metro. Il porticato è diviso dal cortile con una recinzione in metallo, alta circa un metro con cancelletto di accesso, anche esso basso. Il cortile ha una superficie di 212,00 metri quadrati.

Dal punto di vista strutturale l'immobile si presenta, con struttura portante in blocchi di laterizio di spessore 30 cm. Vi sono due setti portanti, posti lungo l'asse est-ovest per tutta la lunghezza del fabbricato e copertura in pannelli coibentati. Il porticato esterno è composto da lamiera sorrette da piccola orditura su pilastri metallici ed ancorata al fabbricato La parte della struttura portante della copertura delle varie unità immobiliare non è visibile in quanto è presente una controsoffittatura in cartongesso.

La copertura è provvista di grondaia e scossaline in alluminio marrone.

Il fabbricato (escluso il porticato) ha un'impronta a terra, a circa 17,90 ml. x 8,00ml = 143,20 metri quadrati, l'altezza posteriore (misurata sul lato esterno del fabbricato 4,05 metri, la parte posteriore e 3,34 metri, la parte anteriore metri, per un'altezza media di 3,70 metri. Un volume complessivo, di 143,20 mq x h 3,70= 529,874 metri cubi. Il porticato ha una superficie complessiva di 17,32 metri x 3,30 metri = 57,16 metri quadrati.

Dagli accertamenti d'ufficio fatti, per Cantelli Vitantonio e FONDAZIONE MADONNA DI LORETO (O.N.L.U.S.) non risulta rilasciato alcun titolo edilizio, ne è stata presentata domanda in sanatoria ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03, per cui si può affermare, sulla base di quanto accertato che il tutto è privo di qualsiasi titolo edilizio autorizzativo/permesso di costruire



Considerato

che le opere di cui sopra risultano eseguite in totale assenza di titoli abilitativi edilizi, ovvero in assenza di Permesso di Costruire e senza Autorizzazione Sismica per le realizzate e rilevate opere strutturali;

Riscontrato

che la **Fonazione Madonna di Loreto** (O.N.L.U.S.) con sede in Aversa alla via santa Maria a Piazza n. 13, Codice Fiscale 90018480617, è proprietaria.

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa, alla **Fonazione Madonna di Loreto** (O.N.L.U.S.) con sede in Aversa alla via santa Maria a Piazza n. 13, Codice Fiscale 90018480617 nella qualità di proprietaria di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere abusivamente realizzate e meglio descritte in premessa ed al ripristino dello stato dei luoghi entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere abusivamente realizzate e che sia stato ripristinato lo stato dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del comma 3 dell'art. 31 DPR 380/01 e succ. modifiche ed integrazioni.

RENDE NOTO

che a norma degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/90, il Responsabile del Procedimento è il medesimo Responsabile del Settore Urbanistica.

I documenti relativi al procedimento in questione sono consultabili presso l'U.T.C. - Settore Urbanistica del Comune di Casal di Principe nei giorni ed orari di ricevimento al pubblico.

Ai sensi dell'art. 7 della richiamata Legge n. 241/90 si precisa che per le ragioni innanzi rappresentate non si procede attraverso l'avvio del procedimento.

DISPONE

- La notifica della presente ordinanza:

Alla **Fonazione Madonna di Loreto** (O.N.L.U.S.) con sede in Aversa alla via santa Maria a Piazza n. 13, Codice Fiscale 90018480617;

- L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza, il controllo e la verifica dell'osservanza della stessa e della relativa comunicazione alla A.G. in caso di accertata inottemperanza;
- Al Segretario Generale del Comune;
- Alla Procura della Repubblica di Napoli Nord per il tramite del Comando Stazione Carabinieri di Casal di Principe;
- Al Presidente della Giunta Regionale di Napoli;
- Alla Prefettura di Caserta;
- All'Ufficio del Genio Civile di Caserta;

COMUNICA

che avverso la presente ordinanza, è ammesso ricorso, nei termini di legge, entro 60 giorni dalla data di notifica al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania ed entro 120 giorni sempre dalla data di notifica al Capo dello Stato a far data dalla notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, nonché dell'art. 650 del codice penale ed alle procedure sopra esposte.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dalla L. 12 luglio 2011, n. 106, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei Registri Immobiliari.

Casal di Principe 30.08.2016

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Antonio Aversano

